

MERSİN ASGARDİA KONUTLARI YÖNETİMİ

HIKVISION ACUSENSE + COLORVU IP KAMERA EK KURULUM İŞİ

TEKLİF ÇAĞRISI, TEKNİK ŞARTNAME VE FİYAT TEKLİF FORMU

Tahmini kamera miktarı: 8 adet. Nihai miktar, keşif ve yönetim değerlendirmesine göre artırılabilir veya azaltılabilir.

Doküman No: 2026/02

İlan / Talep Tarihi: 21/08/2026

Son Teklif Tarihi ve Saati: 30/11/2026 – 17:00

Keşif Adresi: 50. Yıl Mah. 27171 Sok. No:7 Yenişehir / MERSİN

Teklif E-posta Adresi: asgardiasitesi@gmail.com

Bu doküman, site yönetiminin özel hukuk kapsamında yürüteceği teklif toplama süreci için hazırlanmıştır.

1. İŞİN KONUSU VE AMACI

Mersin Asgardia Konutları ortak alanlarında mevcut Hikvision IP kamera ve kayıt altyapısına eklenmek üzere, Hikvision marka AcuSense ve ColorVu teknolojilerini birlikte destekleyen tahmini 8 adet IP güvenlik kamerasının, gerekli kablolama ve montaj malzemeleriyle birlikte anahtar teslim kurulumu, mevcut sisteme entegrasyonu, ayarlanması, test edilmesi ve çalışır durumda yönetime teslim edilmesi için teklif alınacaktır.

Miktar değişikliği esası: Kamera sayısı başlangıçta tahmini 8 adet olarak öngörülmüştür. Nihai adet ve kamera tipleri; yerinde keşif, mevcut kayıt cihazının teknik kapasitesi, saha ihtiyaçları ve yönetim kararı doğrultusunda artırılabilir veya azaltılabilir. Teklif sahipleri kamera, montaj, kablo ve diğer kalemler için birim fiyat verecek; nihai toplam bedel kesinleşen miktarlar üzerinden hesaplanacaktır. Miktar değişikliği nedeniyle yüklenici ayrıca fiyat farkı, kâr kaybı veya tazminat talep edemez.

2. MEVCUT SİSTEM VE TEMEL KABULLER

- Sitede hâlihazırda Hikvision marka IP kameralar ve Hikvision marka ağ kayıt cihazı (NVR) kullanılmaktadır.
- Bu iş kapsamında yeni NVR/DVR satın alınması talep edilmemektedir. Yeni kameralar mevcut kayıt sistemine eksiksiz biçimde entegre edilecektir.
- Teklif sahibi keşif sırasında mevcut NVR modelini, boş kanal sayısını, gelen bant genişliği kapasitesini, PoE portlarını, ağ altyapısını ve mevcut sabit disk kapasitesini kontrol edecektir.
- Mevcut NVR veya depolama kapasitesinin planlanan kamera sayısı ve en az 30 günlük kayıt hedefi bakımından yetersiz olması hâlinde durum teklifte açıkça yazılacak; gerekli PoE anahtarı, sabit disk veya diğer tamamlayıcı ürünler ana tekliften ayrı ve opsiyonel kalem olarak fiyatlandırılacaktır.
- Yönetimin yazılı onayı bulunmadan kayıt cihazı, sabit disk, PoE anahtarı veya başka bir aktif ağ cihazı değiştirilmeyecek ve ilave edilmeyecektir.

3. KAMERA YERLERİ VE İŞİN KAPSAMI

Kamera yerleri keşif sırasında yüklenici ile birlikte belirlenecek ve montajdan önce yönetimin yazılı onayına sunulacaktır. Öncelikli alanlar:

- Ana bina ve yaya girişleri
- Otopark giriş ve çıkışı ile araç manevra alanları
- Bahçe, çevre duvarı ve ortak geçiş alanları

- Asansör holü ve gerekli görülen diğer ortak alanlar
- Kör nokta oluşturan veya mevcut sistemde yetersiz görüntü alınan bölgeler

Anahtar teslim iş kapsamında aşağıdaki imalat ve hizmetler bulunacaktır:

- Kameraların temini, taşınması, montajı ve devreye alınması
- Gerekli Cat6 ağ kablosu, dış ortam kablosu, kanal/boru, buat, su geçirmez kamera bağlantı kutusu, bağlantı elemanları ve montaj aparatları
- Gerekli ise PoE switch veya PoE enjektörünün ayrı opsiyonel kalem olarak temini ve kurulumu
- Mevcut NVR, ağ ve uzaktan izleme sistemine entegrasyon
- Görüntü açısı, çözünürlük, bit hızı, kayıt planı, tarih-saat, AcuSense olay kuralları ve gizlilik maskelerinin ayarlanması
- Yönetim telefonuna ve yetkili kullanıcı cihazlarına güvenli uzaktan izleme ve geçmiş kayıt erişiminin kurulması
- Sistem testi, kullanıcı eğitimi, kamera/model/seri numarası listesi, kablo güzergâhı bilgisi ve teslim tutanağı

4. ASGARİ KAMERA TEKNİK ŞARTLARI

Marka ve teknoloji: Hikvision marka, orijinal, AcuSense ve ColorVu teknolojilerini birlikte destekleyen IP ağ kamerası olacaktır.

Çözünürlük: En az 4 MP; azami görüntü çözünürlüğü en az 2688 × 1520 piksel olacaktır.

Görüntü sensör / açıklık: Düşük ışık performansı için tercihen en az 1/1.8 inç progressive scan CMOS sensör ve F1.0 veya daha iyi açıklık değeri bulunacaktır.

Gece görüntüsü: 24 saat renkli görüntü (ColorVu) desteklenecek; yardımcı beyaz ışık mesafesi en az 30 metre olacaktır.

Akıllı analiz: AcuSense derin öğrenme tabanlı insan ve araç hedef sınıflandırması bulunacak; çizgi ihlali ve alan ihlali gibi olaylarda insan/araç filtreleme yapılabilecektir.

Görüntü işleme: En az 120 dB gerçek WDR, BLC/HLC, 3D DNR ve benzeri görüntü iyileştirme fonksiyonları bulunacaktır.

Video sıkıştırma: H.265+, H.265, H.264+ ve H.264 sıkıştırma formatlarını destekleyecektir.

Lens: Keşif sonucuna göre 2.8 mm veya 4 mm sabit lens; plaka/uzak hedef ve kritik alanlarda motorize varifocal lens kullanılabilir. Her nokta için lens tipi teklifte belirtilecektir.

Ağ ve besleme: PoE (IEEE 802.3af veya uygun PoE standardı) ile çalışacak; RJ45 Ethernet bağlantısı ve mevcut Hikvision NVR ile tam uyumluluk sağlayacaktır.

Dış ortam koruması: Dış mekân kameraları en az IP67 koruma sınıfında olacaktır. Düşük seviyede veya darbe riski bulunan yerlerde IK10 vandal dayanımlı dome tip tercih edilecektir.

Uyumluluk: Hikvision protokolü ve ONVIF uyumluluğu bulunacak; kamera yazılımı/firmware'i resmi, güncel ve lisanslı olacaktır.

Mevcut NVR'nin akıllı analiz (AcuSense) fonksiyonlarının kameralarla tam uyumlu çalışabilmesi ve tek servis/garanti muhatabı bulunması için kameralar mevcut sistemle aynı marka (Hikvision) olacaktır. ONVIF ile bağlanan farklı marka kameralarda akıllı analiz ve olay arama fonksiyonları garanti edilemediğinden farklı marka teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Ses kaydı: Ses kaydı talep edilmemektedir. Dahili mikrofon bulunan modellerde ses kaydı yönetimin yazılı talimatı olmadıkça kapalı tutulacaktır.

Aktif uyarı: Flaşör, siren veya sesli uyarı özelliği bulunan modellerde bu özellikler yönetimin yazılı onayı olmadan aktif edilmeyecektir.

5. KABLOLAMA, MONTAJ VE ELEKTRİKSEL UYGULAMA ŞARTLARI

- Ağ kablosu en az Cat6 standardında, tam bakır (solid copper) ve uygun kesitte olacaktır. CCA veya bakır kaplı alüminyum kablo kabul edilmeyecektir.
- Dış ortamda UV dayanımlı dış ortam kablosu veya uygun koruyucu boru/kanal kullanılacaktır.
- Kablo güzergâhları mümkün olduğunca görünmeyecek, bina estetiğini bozmayacak ve mekanik hasara karşı korunacak şekilde uygulanacaktır.
- Kamera bağlantıları su geçirmez kamera buatları/junction box içinde yapılacak; dış ortam ek noktaları su ve nem girişine karşı uygun rakorlarla korunacaktır.
- Açıkta kablo eki, bantlı bağlantı, gevşek RJ45 ucu, korumasız adaptör veya gelişigüzel kablo geçişi kabul edilmeyecektir.
- Her kamera ve ağ ucu numaralandırılacak; NVR ekranındaki kamera adları saha konumuyla uyumlu olacaktır.
- Dış ortam ve uzun kablo güzergâhlarında yıldırım, ani gerilim ve topraklama riski değerlendirilecek; gerekli koruma elemanları ayrı kalem olarak teklif edilecektir.
- Montaj sırasında ortak alanlara verilen zarar yüklenici tarafından bedelsiz giderilecektir.

6. SİSTEM AYARLARI, SİBER GÜVENLİK VE UZAKTAN ERİŞİM

- Tüm cihazların varsayılan kullanıcı adı ve parolaları değiştirilecek; güçlü ve benzersiz yönetici parolaları oluşturulacaktır.
- Yönetici parolaları ve yetkili kullanıcı bilgileri yalnızca site yöneticisine güvenli biçimde teslim edilecektir.
- Kameraların tarih-saat bilgileri NTP veya kayıt cihazı üzerinden senkronize edilecektir.
- Gereksiz servisler kapatılacak, kullanıcı yetkileri ihtiyaçla sınırlı oluşturulacak ve uzaktan erişim yalnızca yönetimin onayladığı hesaplara tanımlanacaktır.
- AcuSense insan/araç sınıflandırma kuralları, yanlış alarmı azaltacak biçimde saha koşullarına göre ayarlanacaktır.
- Kayıt planı ve bit hızı, görüntü kalitesi korunarak mevcut depolama kapasitesine uygun şekilde yapılandırılacaktır.
- Kurulum sonunda model, seri numarası, IP adresi, MAC adresi, kamera adı ve montaj konumunu gösteren envanter listesi yönetime teslim edilecektir.

7. MAHREMİYET VE KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

- Kameralar yalnızca site ortak alanlarının güvenliğini sağlayacak şekilde konumlandırılacaktır.
- Daire içleri, balkonlar, pencereler, özel kullanım alanları, komşu parseller ve kamuya ait alanların gereğinden fazla bölümü görüntü alanına alınmayacaktır.
- Gerekli noktalarda dijital gizlilik maskesi uygulanacaktır.
- Ses kaydı yapılmayacak; ses özelliği bulunan kameraların mikrofonu kapalı olacaktır.
- Görüntülere erişim, yalnızca yönetim tarafından yetkilendirilmiş kişilerle sınırlandırılacaktır.
- Yüklenici, kurulum ve test sürecinde eriştiği görüntüleri kopyalayamaz, saklayamaz veya üçüncü kişilerle paylaşamaz.

8. TEST, KABUL VE TESLİM ŞARTLARI

- Her kameranın gündüz ve gece görüntüsü, görüş açısı, netliği ve hedef alan kapsaması yönetimle birlikte kontrol edilecektir.

- AcuSense insan ve araç sınıflandırması en az bir saha testiyle doğrulanacaktır.
- Canlı izleme, kayıt, geçmiş kayıt oynatma, olay arama ve uzaktan erişim fonksiyonları test edilecektir.
- Mevcut NVR ile kanal, bant genişliği ve en az 30 günlük kayıt kapasitesi hesaplaması yazılı olarak teslim edilecektir.
- Kablo ve bağlantılar kontrol edilecek; görüntü kesintisi, paket kaybı veya PoE güç yetersizliği bulunmayacaktır.
- Kamera isimleri, tarih-saat, çözünürlük, bit hızı ve kayıt planı yönetimin onayladığı şekilde ayarlanacaktır.
- Fatura, garanti belgeleri, ürün seri numarası listesi, kamera yerleşim krokisi, şifre teslim formu ve kullanıcı eğitimi tamamlanmadan iş kesin kabul edilmiş sayılmayacaktır.
- Eksik veya şartnameye aykırı imalat, yönetimin yazılı bildiriminden sonra yüklenici tarafından ek bedel talep edilmeksizin giderilecektir.

9. GARANTİ, SERVİS VE YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU

- Tüm ürünler sıfır, kullanılmamış, orijinal, faturalı ve en az 2 yıl üretici/ithalatçı garantili olacaktır.
- Montaj, kablolama, konnektör, kanal/boru ve işçilik en az 2 yıl yüklenici garantisi altında olacaktır.
- Garanti süresinde montaj veya işçilik kaynaklı arızalar ücretsiz giderilecektir.
- Firma, Mersin'de servis sağlayabilme imkânını ve arıza bildirimine dönüş süresini teklifinde belirtecektir.
- Ürünlerin seri numaraları faturada veya ekli listede açıkça gösterilecektir.
- Alt yüklenici kullanılması, teklif veren firmanın yönetim karşısındaki sorumluluğunu kaldırmaz.

10. TEKLİFTE BULUNMASI ZORUNLU BİLGİLER

- Firma unvanı, vergi numarası, açık adresi, telefon ve e-posta bilgileri
- Yetkili kişinin adı, soyadı ve görevi
- Önerilen her kamera tipinin tam marka ve model kodu, lensi ve teknik veri sayfası
- Kamera birim fiyatı ve tahmini 8 adet üzerinden toplam kamera bedeli
- Kablo, kanal/boru, buat, montaj aparatı ve işçilik birim fiyatları
- Gerekli görülürse PoE switch, sabit disk veya diğer tamamlayıcı ürünlerin ayrı opsiyonel fiyatları
- Malzeme ve işçilik ayrı gösterilerek KDV hariç, KDV ve KDV dâhil toplam bedel
- İşin sözleşmeden itibaren tamamlanma süresi
- Ürün ve işçilik garanti süreleri
- Teklif geçerlilik süresi
- Ödeme planı önerisi
- Benzer işlere ilişkin en az iki referans veya referans bilgisi
- Varsa bakım ve periyodik servis teklifi (ana tekliften ayrı, isteğe bağlı)

11. FİYAT TEKLİF CETVELİ

Kamera sayısı tahmini 8 adettir. Nihai miktar değişebileceğinden tüm ana kalemler için birim fiyat verilmesi zorunludur. Teklifte her kalem için marka-model/açıklama, birim, miktar, KDV hariç birim fiyat ve KDV hariç toplam ayrı ayrı yazılacaktır:

- 1) 4 MP Hikvision AcuSense + ColorVu IP kamera — adet, tahmini 8 (kamera sayısı değişebilir)
- 2) Kamera bağlantı kutusu / montaj aparatı — adet, tahmini 8 (kamera sayısına göre)
- 3) Cat6 tam bakır ağ kablosu — metre, keşfe göre (birim fiyat zorunlu)
- 4) Kablo kanalı / koruyucu boru ve aksesuarları — metre, keşfe göre (birim fiyat zorunlu)
- 5) Kamera montaj, ayar ve devreye alma işçiliği — adet, tahmini 8 (kamera sayısı değişebilir)
- 6) Mevcut NVR ve mobil uygulama entegrasyonu — 1 iş (ana kapsam)
- 7) PoE switch / PoE genişleme — adet, gerekirse (opsiyonel, ayrı fiyatlandırılacak)
- 8) Gözetim sınıfı sabit disk kapasite artışı — TB, gerekirse (opsiyonel; yeni NVR istenmemektedir)
- 9) Diğer zorunlu malzeme / hizmet — açıklanacaktır

Teklifin sonunda KDV hariç toplam, KDV tutarı, KDV dâhil genel toplam ve teklif geçerlilik süresi (gün) belirtilecektir.

12. DEĞERLENDİRME, MİKTAR DEĞİŞİKLİĞİ VE YÖNETİMİN HAKLARI

- Teklifler yalnızca en düşük fiyat esasına göre değil; teknik uygunluk, görüntü kalitesi, ürünün orijinalliği, mevcut sisteme uyumluluk, garanti, servis imkânı, teslim süresi, referanslar ve toplam yaşam döngüsü maliyeti birlikte değerlendirilerek karara bağlanacaktır.
- Yönetim, tahmini 8 adet olan kamera sayısını keşif ve bütçe durumuna göre artırabilir veya azaltabilir; teklifin yalnızca belirli kalemlerini kabul edebilir.
- Yönetim herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda değildir; tekliflerin tamamını veya bir kısmını reddedebilir, teklif toplama sürecini erteleyebilir, iptal edebilir veya yenileyebilir.
- Şartnameye uygun olmayan, marka/modeli açıkça yazılmayan, birim fiyat içermeyen, sonradan fiyat farkı öngören veya kaşe-imza taşımayan teklifler değerlendirme dışı bırakılabilir.
- Seçilen firma ile ayrıca yazılı sözleşme yapılacak; iş başlangıcı, ödeme, teslim, ceza, garanti ve kabul şartları sözleşmede kesinleştirilecektir.
- Sonuç ve değerlendirme özeti, yönetimin uygun göreceği yöntemle kat maliklerinin bilgisine sunulacaktır.

13. TEKLİF TESLİMİ VE KEŞİF

Teklif Teslim Yöntemi: Firma kaşeli ve yetkili imzalı PDF olarak www.mersinasgardiakonutlari.com internet sitesi üzerinden yüklenmeli ya da e-posta ile veya kapalı zarfla elden

E-posta: asgardiasitesi@gmail.com

Son Teklif Tarihi / Saati: 30/11/2026 – 17:00

Keşif Adresi: 50. Yıl Mah. 27171 Sok. No:7 Yenişehir / MERSİN

Keşif Randevusu: Önceden yönetimle iletişime geçilerek alınacaktır.

14. TEKLİF SAHİBİ BEYAN VE İMZA BÖLÜMÜ

Bu teknik şartnameyi ve teklif koşullarını okuyup anladığımızı, keşif ve mevcut sistem incelemesini yaptığımızı veya teklifimizde açıkça belirttiğimiz kabullerle fiyat verdiğimizizi, teklifimizde belirtilen marka/model ve birim fiyatlarla işi tamamlamayı kabul ettiğimizi beyan ederiz.

Firma Unvanı:

Vergi Dairesi / Vergi No:

Adres:

Telefon / E-posta:

Yetkili Adı Soyadı / Görevi:

Teklif Tarihi: .../.../2026

Kaşe ve Yetkili İmza:

Ekler: Teknik föyler, garanti bilgileri, referanslar ve diğer belgeler

ÖNEMLİ TESLİM NOTU: Teklifte sunulan ürünlerin tam model kodları, lens değerleri ve resmi teknik veri sayfaları eklenmelidir. "Hikvision muadili", model kodu belirtilmemiş veya AcuSense ile ColorVu özelliklerini birlikte sağlamayan ürünler şartnameye uygun kabul edilmeyecektir.